

---

***Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i  
Odbioru Robót w ramach:***

***Remont elewacji budynku garażowego***

***Nr SSTWiOR\_DSTR\_RD, Nr\_SSTWiOR\_DS\_WS,***

***Nr SSTWiOR\_CO***

---

Nazwa obiektu: **OLK PORADNIE SPECJALISTYCZNE W SOSNOWCU SP. Z O.O.**

Adres obiektu: **42-210 SOSNOWIEC UL. PIŁSUDSKIEGO 9**

Nr ew. działki: **2482**

Biuro Projektowe: ***P.H.U. PROFI Sławomir Łapeta***

***42-300 Myszków, ul. Pułaskiego 7/408***

Autor projektu: ***Sławomir Łapeta***

*Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

***Myszków, Styczeń 2021r.***

## Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE DLA SSTWiOR_DSTR_RD_DS_WS.....	3
2. SSTWiOR_DSTR_RD - REMONT DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU I PRACAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI I TOWARZYSZĄCYMI .....	4
2.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT z „ST” .....	4
2.7. REMONT ELEWACJI BUDYNKU .....	5
2.8. REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHOWEGO.....	6
2.9. PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY REMONCIE .....	7
3. SSTWiOR_DS_WS - DOCIEPLENIE ŚCIAN WRAZ Z WYMIANĄ OKIEN I PRACAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI I TOWARZYSZĄCYMI .....	8
3.1. DOCIEPLENIE ŚCIAN .....	8
3.2. WYMIANA DRZWI .....	10
3.3. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE PRZY DOCIEPLENIU:.....	10
3.4. PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY DOCIEPLENIU .....	11
<i>ODBIORY ROBÓT</i> .....	11
<i>POSTANOWIENIA KOŃCOWE</i> .....	13
<i>PRZEPISY ZWIĄZANE (normy i instrukcje)</i> .....	13

## 1. INFORMACJE OGÓLNE DLA SSTWiOR\_DSTR\_RD\_DS\_WS

### A. Klasyfikacja wg wspólnego słownika zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne rob. spec.
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45442200-9	Roboty antykorozyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

### B. Materiały

Wszelkie nazwy firmowe wyrobów i materiałów określonych dostawców należy traktować jedynie jako marki referencyjne nie stanowiące przeszkody dla Oferenta w doborze urządzeń i materiałów, z zastrzeżeniem uzyskania w efekcie założonych przez projektanta parametrów działania instalacji i nie niższego od założonego standardu technicznego i jakościowego inwestycji.

Wszystkie materiały powstałe w wyniku prac remontowych, obróbek blacharskich, łączenia dachu i pozostałych (za wyjątkiem gruzu) należy pozostawić do dyspozycji inwestora.

### C. Odbiór i składowanie materiałów na budowie

Wszystkie wymienione w SST materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwami jakości i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi wytwórcy oraz przeprowadzić oględziny stanu technicznego materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia). Podłoże, na którym składowane są materiały, musi być równe i zabezpieczone przed zamakaniem i zawilgoceniem.

### D. Transport

Przewiduje się przewóz urządzeń dla wszystkich instalacji od Producentów na plac budowy lub z hurtowni i magazynów na plac budowy. Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zaznaczeniem przestrzegania przepisów odnośnie obciążenia osi pojazdów na drogach publicznych i lokalnych. W trakcie transportu muszą być zabezpieczone przed spadaniem lub przesuwaniami i zanieczyszczeniem.

### E. Odbiór robót

Odbioru robót dokonuje Inspektor po zakończeniu robót lub ich części przeznaczonych do odbioru. Odbioru dokonuje się w oparciu o dokumentację projektową, protokoły pomiarowe, specyfikacje techniczne, polecenia Inżyniera podjęte w trakcie wykonywania robót przy uwzględnieniu procedury kontroli jakości wykonywanych robót.

Przyjęcie robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz stosownymi przepisami.

## **2. SSTWiOR\_DSTR\_RD - REMONT DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU I PRACAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI I TOWARZYSZĄCYMI**

### **2.1. OGÓLNY ZAKRES PRAC:**

- Remont ewleacji
- wymiana i remont drzwi
- remont dachu
- prace uzupełniające:
  - wymiana rynien i rur spustowych
  - przemurowanie komina
  - obróbki blacharskie
  - naprawa tynków
- prace towarzyszące:
  - wywóz gruzu
  - wywóz i utylizacja pozostałych elementów z demontażu zgodnie ze wskazaniami inwestora

### **2.2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną (ST) i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Zamawiający przekaze wykonawcy w terminie określonym w umowie teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, dokumentacją budowlaną i specyfikacją techniczną

Dokumentacja obejmuje:

- przedmiar robót
- dokumentację budowlaną
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (ST)

### **2.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT z „ST”**

Specyfikacja techniczna, oferta przetargowa złożona przez Wykonawcę oraz dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jak jakby zawarte były w całej dokumentacji

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne ze specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projekcie materiałów jeżeli są one równorzędne, o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych od podanych w dokumentacji przetargowej.

W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne ze specyfikacją techniczną lub ofertą Wykonawcy – takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

## **2.4. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY:**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt zagospodarowania i organizacji placu budowy. W zależności od postępu robót projekt organizacji powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje wszelkie zabezpieczenia warunkujące bezpieczeństwo prac. Przyjmuje się, że koszt zabezpieczenia terenu budowy wliczony jest w cenę kontraktową.

Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wody i energii elektrycznej zużywanej w czasie realizacji prac. Podstawą do rozliczeń będą liczniki wody i energii elektrycznej, które zamontowane zostaną przez Wykonawcę na swój koszt.

## **2.5. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

## **2.6. BEZPIECZENSTWO I HIGIENA PRACY:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, daszki itp.)

Koszty związane z wypełnieniem w/w wymagań należy uwzględnić w cenie kosztorysowej robót (element kosztów pośrednich – ogólnych).

## **2.7. REMONT ELEWACJI BUDYNKU**

a.) zakres robót :

- Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów
- Oczyszczenie podłoża myjką
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych
- Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach pokrytych zaprawą cementową
- Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów lepikiem
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych

- Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni
- Zasypanie wykopów ziemią z ukopów
- Obrzeża betonowe
- Wykonanie nawierzchni z opaski żwirowej od strony ogrodzenia
- Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z cegły, pustaków gazo i pianobetonów
- Ocieplenie ścian płytami styropianowymi
- Dwuwarstwowe gruntowanie podłoża ścian
- Tynkowanie
- Demontaż i montaż elementów metalowych

c) pozostałe roboty

- Obróbka blacharska
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymiana drzwi
- Naprawa i malowanie wrót wjazdowych
- Wymiana oświetlenia
- Przemurowanie komina
- Remont murku oporowego

d) dokumenty dopuszczające materiały do obrotu i stosowania:

- Deklaracja lub Certyfikat Zgodności: na wełnę mineralną, preparat do impregnacji grzybobójczej, folię paroprzepuszczalną, płyty OSB.

## 2.8. REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHOWEGO

a.) zakres robót :

- ustawienie rusztowań z osłonami i zabezpieczeniem odgromowym lub użycie zwyżki - w zależności od przyjętej technologii rozbiórki
- Uzupełnienie oraz naprawa wszystkich uszkodzeń dachu wykonanego z papy
- rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- rozebranie obróbek murków ogniowych, okapów, gzymsów, pasów podrynnowych i nadrynnowych, itp.
- przemurowanie komina
- wykonanie czapy betonowej na kominie
- wykonanie obróbek z blachy cynkowo-tytanowej kominów, pasów nad- i pod- rynnowych, gzymsów, murków ogniowych itp.

c) najczęstsze błędy popełniane przy realizacji remontu dachu:

- brak osłon podczas prowadzenia prac,
- niestaranna impregnacja istniejącej i wymienianej więźby dachowej,
- niestaranne lub nieprawidłowe wykonanie pasów podrynnowych i nadrynnowych,
- niestaranne wykonanie obróbek blacharskich
- źle rozmieszczone łączenie
- źle wykonane krycie gontami stalowymi
- źle wykonany montaż gąsiorów, płotków przeciwśnieżnych, elementów wentylacji dachu i instalacji odgromowej
- uszkodzenia gontów stalowych
- źle wykonany montaż wyłazów dachowych skutkujący nieszczelnościami dachu
- zastosowanie materiałów nie posiadających dokumentów dopuszczających do obrotu i stosowania

Kontrola jakości wykonania powinna nastąpić przy udziale nadzoru technicznego producenta systemu pokrycia dachowego

e) dopuszczalne odstępstwa w wykonawstwie:

- wszystkie wady wykryte w trakcie prowadzenia robót przez inspektora nadzoru należy korygować na bieżąco,
- wady materiałowe ujawnione w trakcie montażu, należy zgłaszać inspektorowi nadzoru, nie dopuszcza się zamontowania elementu z wykrytą wadą materiałową
- pokrycie dachu wykonane niezgodnie z wymaganiami może być odebrane po wykonaniu specjalistycznej ekspertyzy pod warunkiem, że odstępstwa nie zagrażają bezpieczeństwu oraz dokonano oceny utraty wartości technicznej, użytkowej i estetycznej co daje podstawę do wyliczenia zmniejszenia ceny umownej

## **2.9. PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY REMONCIE**

a) zakres robót

- podstawienie kontenera na składowanie tymczasowe gruzu
- wywóz gruzu w kontenerze na legalnie działające wysypisko z jego przyjęciem (poświadczony dowodem przyjęcia)
- blachę z obróbek blacharskich, rynny, należy przekazać do dyspozycji inwestora
- utylizacja blachy nie nadającej się do użytku oraz desek rozbiórkowych w sposób zgodny ze wskazaniem inwestora
- wywóz i utylizację papy, w legalnie działającym zakładzie utylizacji odpadów niebezpiecznych (potwierdzone dowodem przyjęcia i utylizacji)

### 3. SSTWiOR\_DS\_WS - DOCIEPLENIE ŚCIAN WRAZ Z WYMIANĄ OKIEN I PRACAMI UZUEPŁNIAJĄCYMI I TOWARZYSZĄCYMI

#### 3.1. DOCIEPLENIE ŚCIAN

a.) zakres robót :

- ustawienie rusztowań z osłonami i zabezpieczeniem odgromowym
- montaż metalowej listwy startowej (cokołowej) po obwodzie budynku
- wyrównanie powierzchni oraz ubytków zaprawą cementowo wapienną
- ocieplenie ścian należy wykonywać w postaci ciągłej warstwy termoizolacyjnej z płyt styropianowych
- przyczepność istniejącego tynku należy sprawdzać np. przez opukiwanie – dźwięk przytłumiony świadczy, iż tynk odstaje od podłoża, w tym przypadku należy tynk odbić i wykonać uzupełnienie
- nie dopuszcza się przyklejania styropianu do powierzchni ścian, na których kruszy się lub odspaja warstwa fakturowa albo tynk
- zagruntowanie istniejącego podłoża wraz z miejscami w których dokonano uzupełnień należy dokonać środkiem grzybobójczym przeznaczonym do zastosowań zewnętrznych oraz gruntem o właściwościach hydroizolacyjnych i wzmacniających na bazie wodnego roztworu kwasu krzemowego (np. CERESIT CT 16 lub równoważnym o tych samych parametrach i jakości lub wyższych)
- przy ustawieniu i zamocowaniu listwy cokołowej - nierówności podłoża należy zniwelować
- klej do płyt styropianowych i zatapiać siatki na bazie cementu z dodatkami uplastyczniającymi i piaskiem, o ziarnistości maksymalnej 0,6 mm i gęstości objętościowej 1350 kg/m<sup>3</sup> o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda$  0,8 W/m\*K (np. Ceresit ZS lub CERESIT ZU lub równoważny o tych samych parametrach i jakości lub wyższych) należy nakładać na płytkę styropianową wzdłuż obrzeża paskiem o szer. ok. 5 cm oraz w środku płyty w 3 punktach plackami wielkości dłoni
- płyty należy układać w wiązaniu z przesuniętymi spoinami pionowymi – wymagane jest przetarcie papierem ściernym, na połączeniach płyt styropianowych z odkurzeniem
- wymagana liczba kołków na 1 m<sup>2</sup> na środkowych częściach powierzchni elewacji – 4-6 szt/m<sup>2</sup> w strefach brzegowych – 6-10 szt/m<sup>2</sup> schemat lokalizacji kołków wg Instrukcji montażu
- roboty ocieplające należy wykonywać tylko przy bezdeszczowej pogodzie, gdy temperatura powietrza jest nie niższa niż 5 ° C
- szczegółowe wytyczne układania płyt w narożach i ościeżach z ewentualnym szlifowaniem uskoków na złączach, długości kołków, sposób położenia siatki w narożach budynku i ościeży poda dostawca materiałów na system docieplenia
- płyty styropianowe należy zabezpieczyć systemową wyprawą tynkarską na bazie kleju do płyt styropianowych zbrojoną siatką z włókna szklanego CERESIT CT 325 lub równoważnym
- wyschniętą warstwę zbrojoną (po upływie 3 do 7 dni) - należy pokryć systemowym "gruntem"
- tynk akrylowy w kolorach określonych w Projekcie Budowlanym nie należy nakładać przy bezpośrednim nasłonecznieniu, silnym wietrze i deszczu
- tynk akrylowy musi posiadać fakturę baranka o grubości uziarnienia 2,0 mm (np. CERESIT CT 63 kornik lub równoważnych o tych samych parametrach i jakości lub wyższych) zgodnie z Projektem Budowlanym
- kontrola jakości wykonania powinna nastąpić przy udziale nadzoru technicznego producenta systemu



b) charakterystyka materiałowa:

- wszystkie materiały na system docieplenia muszą pochodzić od jednego producenta, systemy mieszane nie są dopuszczalne, do ocieplania ścian metodą lekką powinien być stosowany styropian samogasnący, sezonowany przez okres ok. 2 miesięcy od chwili jego wyprodukowania, a jego właściwości techniczne powinny być następujące: struktura zwarta, czyli granulki polistyrenowe, powinny być trwale połączone w jednorodną masę bez pustych miejsc, płyty powinny mieć szorstkie powierzchnie; frezowanych o grubości 5cm o temperaturze stosowania do +60°C, wymiary płyt z odchyłkami nie większymi niż  $\pm 2$  mm, grubości płyt określone w PB, a odchyłki na grubości nie powinny być większe niż  $\pm 1,5$  mm, płyty powinny mieć proste krawędzie z ostrymi kantami, bez uszkodzeń, wytrzymałość na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni nie mniej niż 8 N/cm<sup>2</sup>.
- siatka z włókna szklanego powinna odpowiadać normie BN-81/6859-03, należy stosować siatkę o wymiarach oczek 4x 4 mm lub 3x4 mm, siatka powinna być impregnowana odpowiednią dyspersją tworzywa sztucznego przeciwalkaliczną, siła zrywająca pasek siatki o szerokości 5 cm wzdłuż wątku i osnowy powinna wynosić nie mniej niż 125daN, o gęstości materiałowej 145g/m<sup>2</sup>
- klej powinien odpowiadać wymaganiom określonym przez Instytut Techniki Budowlanej w świadectwie dopuszczającym go do powszechnego stosowania w budownictwie
- długość kołka zależy od grubości płyty styropianowej i istniejącego starego tynku, oraz głębokości kotwienia w materiale konstrukcyjnym ścinany ( bez tynku) – nie mniej niż 35 mm,
- w Projekcie Budowlanym zostały określone systemowe kolory elewacji, jej podział w postaci linii prostych
- w pozycjach kosztorysu ofertowego dotyczących „technologii systemowej docieplenia” – należy podać informacje o materiałach zaproponowanych w ofercie: producenta i nazwę handlową docieplenia oraz poszczególnych materiałów systemu

c) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu :

- sprawdzenie przygotowania i przyczepności podłoża
- określenie zakresu i powierzchni uzupełnianych nierówności po brakuącym i odbitym tynku
- badania bieżące roztworów gruntujących, zaprawy klejowej i masy tynkarskiej- pod względem wyglądu, gęstości i konsystencji czasu wysychania
- poprawność wykonania przyklejenia i zakołkowania ocieplenia
- sposób wzmocnienia dodatkową warstwą siatki
- sprawdzenie wykonania warstw ocieplenia ościeży i narożników
- najczęstsze błędy popełniane przy realizacji docieplenia ścian:
  - brak osłon podczas prowadzenia prac,
  - nie staranne przygotowanie istniejącego podłoża,
  - zbyt cienkie warstwy zaprawy klejowej poprzez zaniżone zużycie,
  - nierówna powierzchnia warstwy termo izolacyjnej oraz pozostawienie szczeliny pomiędzy płytami styropianu,
  - źle wykonanie zbrojenia z siatki,
  - zła lokalizacja i zaniżone zużycie łączników mechanicznych (kołków),
  - nie wklejanie siatek wzmacniających na narożach otworów okiennych i drzwiowych,
  - niestaranne wykonanie wyprawy tynkarskiej oraz brak gruntowania,
  - zgoda dostawcy systemu i nadzoru na mieszanie materiałów z różnych systemów,
  - zastosowanie materiałów nie posiadających dokumentów dopuszczających do obrotu i stosowania

d) dokumenty dopuszczające materiały do obrotu i stosowania:

- Deklaracja lub Certyfikat Zgodności: na płyty styropianowe, klej, masę tynkarską i grunty, siatka i kołki,
- Obowiązkowy Certyfikat Zgodności: na system docieplenia .

e) dopuszczalne odchylenia przy pomiarze łątą o długości 2m z dokładnością do 1mm:

- na powierzchni istniejącej ściany: max. -4 mm i +2 mm,
- na powierzchni i krawędziach gotowej faktury tynkarskiej: max. 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej, odchylenie krawędzi od pionu nie większe niż 2 mm na 1 m i nie więcej niż 30 mm na całej wysokości budynku
- ponadto powierzchnia wyprawy tynkarskiej powinna być jednolita pod względem faktury i barwy, niedopuszczalne są rysy, pęknięcia, złuszczenia, pęcherze i prześwity podłoża, wyprawa musi trwale przylegać do warstwy zbrojonej,
- ocieplenie wykonane niezgodnie z wymaganiami może być odebrane po wykonaniu specjalistycznej ekspertyzy pod warunkiem, że odstępstwa nie zagrażają bezpieczeństwu oraz dokonano oceny utraty wartości technicznej, użytkowej i estetycznej – do wyliczenia zmniejszenia ceny umownej
- wady ocieplenia które zagrażają bezpieczeństwu lub drastycznie odbiegają od wymogów estetycznych i użytkowych podlegają naprawie na koszt wykonawcy

### **3.2. WYMIANA DRZWI**

a)zakres robót:

- wymiana drzwi zewnętrznych na blaszane ocieplone

b) charakterystyka materiałowa:

- drzwi blaszane zewnętrzne

### **3.3. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE PRZY DOCIEPLENIU:**

a)zakres robót:

- rozebranie rynien i rur spustowych
- wykonanie zbiorniczków przy rynnach z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,55mm
- lokalizacja rur spustowych w miejscach istniejących i poprowadzenie ich po założeniu styropianu i zatynkowaniu
- wykonanie uzupełnień w tynku przed dokonaniem ocieplenia
- wykonanie obróbek blacharskich na obrzeżu dachu z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,55 mm
- rozebranie i ponowne wykonanie obróbek blacharskich z blachy cynkowo tytanowej o gr. 0,55mm i uszczelnienie połączeń przy elewacji budynku
- wymiana drzwi zewnętrznych na blaszane
- demontaż i montaż rur spustowych oraz rynien
- demontaż i montaż oświetlenia zewnętrznego nad drzwiami

c) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- określenie ilości naprawionych uszkodzeń
- określenie ilości wykuć

d) dokumenty dopuszczające materiały do obrotu i stosowania:

- Deklaracja lub Certyfikat Zgodności : na składniki betonu i zaprawy, materiały do uszczelnienia połączeń,

### **3.4. PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY DOCIEPLENIU**

a) zakres robót

- podstawienie kontenera na składowanie tymczasowe gruzu
- wywóz gruzu w kontenerze na legalnie działające wysypisko z jego przyjęciem ( poświadczony dowodem)
- blachę z obróbek blacharskich, rynny i rury spustowe przekazać do dyspozycji inwestora

## ***ODBIORY ROBÓT***

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi ostatecznemu
- odbiorowi gwarancyjnemu

Wszystkie odbiory dokonywane są w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego.

### **A. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i powiadamia o tym Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru

### **B. Odbiór częściowy:**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

### **C. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonanych robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowości do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy i powiadomieniem na piśmie o tym Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczone przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną ofertą przetargową Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować: dokumentację projektową i powykonawczą, specyfikację techniczną, ofertę przetargową, wszelkie uwagi i zalecenia Inspektora wykonania, Dziennik Budowy, certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń.

W przypadku gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione pisemnie i termin ich wykonania wyznaczy komisja.

### **D. Odbiór ostateczny:**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

### **E. Odbiór gwarancyjny:**

Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie po upływie okresu gwarancji, którego długość określona zostanie w kontrakcie.

### **F. Podstawa płatności:**

Podstawą płatności będzie cena za roboty podana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym skalkulowana na podstawie projektu, przedmiaru i niniejszej specyfikacji technicznej jak również wizji lokalnej na obiekcie. Cena jednostkowa kosztorysu ofertowego pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w przedmiarze robót i w specyfikacji technicznej. Cena jednostkowa będzie obejmować: robocizną bezpośrednią, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzanie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy), koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty oznakowania robót, wydatki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ubezpieczenia oraz koszty

zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, podatki obliczane zgodnie z przepisami.

Do cen jednostkowych pozycji nie należy wliczać podatku VAT. Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową. W przypadku wystąpienia robót zmiennych i dodatkowych kalkulacja ich ceny przeprowadzona zostanie według stawek ofertowych Wykonawcy.

Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie robót rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

## ***POSTANOWIENIA KOŃCOWE***

1. W pozycjach „przedmiaru robót” , w których podano dodatkową informację w postaci : „kalkulacja własna” oraz "analogia" – należy w ‘ kosztorysie ofertowym” dostosować zakres i wielkość nakładów rzeczowych – do przyjętej technologii systemu wykonawstwa.
2. Na etapie realizacji należy bezwzględnie przestrzegać zasadę, że używane są materiały zadeklarowane w opisach kosztorysowych pozycji „kosztorysu ofertowego” tj. : nazwa producenta, nazwa handlowa, i parametry techniczne.

## ***PRZEPISY ZWIĄZANE (normy i instrukcje)***

### ***a) PRZEPISY PRAWNE określające zasady dopuszczania wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania:***

- Prawo Budowlane, Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. I jej późniejsze nowelizacje ( Dz.U. z 2000r. Nr. 106, poz.1126)
- Ustawa o badaniach i certyfikacji z dnia 3 kwietnia 1993r. (Dz.U. nr 55 poz 250 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Zdrowotnej z dnia 12 marca 1996r. W sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi (M.P. nr 19 poz. 231)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. W sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie Certyfikatu Zgodności (Dz.U. z 1998r. Nr 55, poz.362),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r. W sprawie wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej(Dz.U. z 1998r. Nr 99, poz.637),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. W sprawie aprobat o kraterów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. z 1998r. Nr 107, poz 679)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1999r. W prawie wykazu wyrobów wyprodukowanych w Polsce, a także wyrobów importowanych do Polski po raz pierwszy, mogących

- stwarzać zagrożenie albo służących ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia lub środowiska, podlegających obowiązkowi wystawiania przez producenta Deklaracji Zgodności (Dz.U. z 2000 r nr5, poz.53)
- Rozporządzenie Ministra gospodarki z 13 stycznia 2000r. W sprawie trybu wydawania dokumentów dopuszczających do obrotu wyroby mogące stwarzać zagrożenie albo które służą ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia i środowiska , wyprodukowane w Polsce lub pochodzące z kraju, z którym Polska zawarła porozumienie w sprawie uznawania certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności wystawianej przez producenta oraz rodzaju tych dokumentów(Dz.U. z 2000r. Nr.5 poz.58)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 marca 2000r. W sprawie trybu certyfikacji wyrobów (Dz.U. z 2000r. Nr 17, poz.219)
- Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2000r. (Dz.U. z 2000r. Nr 166,poz.1360)

**b) *POLSKIE NORMY związane z robotami ujętymi w niniejszej ST:***

- PN-B-02361:1999 - Pochylenia połączeń dachowych.
- PN-71/B-10241- Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-80/B-10026 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltów. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
- PN-IEC 6124 Ochrona odgromowa
- PN-78/M- 47900.02 Rusztowania stojące, metalowe robocze- rusztowania ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja
- PN-B-12030:1996 - Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-B-12030:1996/ Az1:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie i transport - (Zmiana Az1).
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze.
- PN-72/8841-18 Roboty tynkowe- tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze

**c) *INSTRUKCJE ITB- związane z robotami ujętymi w niniejszej ST:***

- Instrukcja ITB nr 211 Wymagania techniczne i warunki odbioru wypraw z zaprawy cienkowarstwowej
- Instrukcja ITB nr 334 Ocieplenie ścian budynków metodą lekką

**d) *INNE PRZEPISY:***

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr. 13 10 kwietnia 1972r. Poz.93)
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994r. W sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M.P. z 1995r. Nr 2, poz.29)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano - montażowych (tom I, część III ) Arkady, Warszawa 1990 r.,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB część C: Zabezpieczenia i izolacje. Zeszyt 1: Pokrycia dachowe. Warszawa 2004 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 roku poz. 1118 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881),

**Brak w wymienionych wyżej normach i przepisach jakiegokolwiek obowiązującej normy lub przepisu nie zwalnia wykonawcy z obowiązku jej stosowania w trakcie wykonywania prac.**